

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

Trụ sở chính: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Điện thoại: (84.02) 76375 7250

Fax: (84.02) 76383

9834

Website: <https://ttcagris.com.vn>

Tây Ninh, ngày 09 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Cv. Hương dẫn thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua trái phiếu chuyển đổi ra công chúng cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông

Kính gửi: Quý Cổ đông

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“*Công ty*”) trân trọng thông báo tới Quý Cổ đông về thủ tục thực hiện quyền quyền mua trái phiếu chuyển đổi ra công chúng cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông (“*Trái phiếu chuyển đổi*”) của Công ty như sau:

I. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG SỞ HỮU CỔ PHẦN PHỔ THÔNG ĐÃ LƯU KÝ CỔ PHIẾU:

Quý cổ đông làm thủ tục đăng ký thực hiện quyền mua, nộp tiền, chuyển nhượng quyền mua Trái phiếu chuyển đổi tại Công ty chứng khoán nơi Quý cổ đông mở tài khoản lưu ký và theo hướng dẫn của Công ty chứng khoán đó.

II. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG SỞ HỮU CỔ PHẦN PHỔ THÔNG CHƯA LƯU KÝ CỔ PHIẾU:

Cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông chưa lưu ký: thực hiện quyền mua Trái phiếu chuyển đổi, chuyển nhượng quyền mua Trái phiếu chuyển đổi tại Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về Trái phiếu chuyển đổi chào bán:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
- Mã trái phiếu: SBT425001
- Loại trái phiếu: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền
- Mệnh giá: 100.000 (Một trăm nghìn) đồng/trái phiếu
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 16291 /100 (Trái Phiếu sẽ được phát hành cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Tổ Chức Phát Hành theo tỷ lệ cứ mỗi cổ phần phổ thông mà cổ đông đó sở hữu vào ngày chốt danh sách cổ đông thì cổ đông đó sẽ có 01 (một) quyền mua, và cổ đông sở hữu 162,91 (một trăm sáu mươi hai phẩy chín mươi một) quyền mua sẽ được mua 01 (một) Trái Phiếu); và quyền mua được chuyển nhượng 01 (một) lần.

- Giá chào bán: 100.000 (Một trăm nghìn) đồng/trái phiếu
- Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu lẻ, phương án xử lý trái phiếu không đặt mua hết: Để đảm bảo không vượt tổng số lượng Trái Phiếu phát hành, số lượng Trái Phiếu phát hành cho mỗi cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 1000 cổ phần phổ thông của SBT sẽ được quyền mua = $(1000 \times 100):16291 = 6,14$ trái phiếu. Như vậy cổ đông A sẽ được mua 6 trái phiếu.
- Số lượng Trái Phiếu lẻ và Trái Phiếu không phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn phát hành cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông, Hội đồng quản trị Công ty sẽ thực hiện chào bán tiếp cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông.

2. Thủ tục đăng ký mua Trái Phiếu chuyển đổi chào bán

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua **Trái Phiếu chuyển đổi: Từ 08h00 đến 17h00' các ngày làm việc từ ngày 29/07/2025 đến ngày 19/08/2025.**
- Địa điểm thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký sẽ đăng ký thực hiện quyền tại:
 - o Trụ sở chính Công ty: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.
 - o Văn phòng đại diện: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Các bước thực hiện: **(Chỉ áp dụng với cổ đông chưa lưu ký cổ phần phổ thông)**

Bước 1: Cổ đông nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua Trái phiếu chuyển đổi vào tài khoản phong tỏa như sau:

Tên tài khoản: **Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hoà**

Số hiệu tài khoản: 114002998407

Tên Ngân hàng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung chuyển khoản: {Họ và tên, Số CMND/CCCD/ĐKDN}, Số điện thoại, nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi SBT.

Bước 2: Sau khi nộp tiền, Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo các hồ sơ sau về địa chỉ tại Mục III Thông báo này:

- Giấy đăng ký mua trái phiếu chuyển đổi theo mẫu của Công ty (đã điền đầy đủ thông tin);

- Bản photo chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân (nếu là cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao hợp lệ) và Giấy ủy quyền hợp pháp (nếu là tổ chức);
- Chứng từ xác nhận đã nộp tiền (Giấy nộp tiền/Ủy nhiệm chi).

Lưu ý: Sau **17h00'** ngày **25/08/2025**, nếu Công ty không nhận được Giấy đăng ký mua Trái Phiếu chuyển đổi và/hoặc tiền mua Trái phiếu chuyển đổi thì cổ đông xem như đã không nhận quyền mua. Số lượng Trái phiếu chuyển đổi dự kiến chào bán không được cổ đông và người nhận chuyển quyền mua đăng ký mua hết sẽ được HĐQT chào bán, phân phối cho các đối tượng khác theo Nghị quyết ĐHĐCĐ 20/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/01/2025.

3. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

- Thời gian thực hiện: **Từ 08h00 đến 17h00'** các ngày làm việc từ ngày **04/08/2025 đến ngày 20/08/2025**
- Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua (*) gồm:
 - ✓ Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua (theo mẫu của Công ty);
 - ✓ CMND/CCCD (nếu là cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao hợp lệ) và Giấy ủy quyền hợp pháp (nếu là tổ chức)
 - ✓ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân (Đối với cổ đông là cá nhân chuyển nhượng quyền mua)
- Cách thức và địa điểm đăng ký chuyển nhượng quyền mua Trái phiếu chuyển đổi: Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng mang theo hồ sơ chuyển nhượng quyền mua (*) và nộp trực tiếp tại địa chỉ ở Mục III Thông báo này.
- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua thực hiện quyền mua như cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông quy định tại Mục II.2 Thông báo này sau khi được Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa xác nhận hoàn tất thủ tục nhận chuyển nhượng quyền mua.

Lưu ý:

- Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua Trái phiếu chuyển đổi của mình cho người khác và **chỉ được chuyển nhượng một (01) lần** (không được chuyển nhượng cho người thứ ba).
- Bên chuyển nhượng quyền mua là cổ đông cá nhân nộp tiền thuế thu nhập cá nhân với mức thuế suất là 0,1% giá chuyển nhượng từng lần. Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa sẽ thực hiện việc thu tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật.



4. Nhận sổ chứng nhận sở hữu Trái Phiếu:

Thời gian thực hiện: Dự kiến vào tháng năm 2025.

Công ty sẽ thông báo ngày chính xác về việc phát hành Sổ chứng nhận sở hữu Trái phiếu cho Trái chủ sau khi Công ty nhận được chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.

III. THÔNG TIN LIÊN HỆ

Mọi thông tin chi tiết, Quý cổ đông vui lòng liên hệ theo địa chỉ sau:

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Địa chỉ: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam, hoặc

Văn phòng đại diện: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

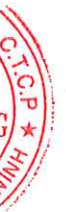
Điện thoại: (028) 39 998 811

Website: <https://ttcagris.com.vn>

Email: ir.info@ttcagris.com.vn

Người nhận: Phòng **Quan hệ Nhà đầu tư**.

Trân trọng thông báo./





CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- 1. Bên chuyển nhượng:**
- Địa chỉ:
 - Điện thoại: Fax:
 - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GĐKKD:
 - Ngày cấp: Nơi cấp:
 - Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):
Số CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật: Ngày cấp:
 - Số lượng cổ phiếu đang sở hữu: cổ phiếu.
 - Thông tin chuyển nhượng quyền mua như sau:

Tên chứng khoán	Số lượng quyền mua sở hữu	Số lượng quyền mua chuyển nhượng	Số lượng quyền mua còn lại	Ghi chú
Trái phiếu chuyển đổi CTCP Thành Thành Công – Biên Hòa				

- Giá trị chuyển nhượng quyền mua: đồng

- 2. Bên nhận chuyển nhượng:**
- Địa chỉ:
 - Điện thoại: Fax:
 - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GĐKKD:
 - Ngày cấp: Nơi cấp:
 - Người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):
Số CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật: Ngày cấp:
 - Số lượng Trái phiếu được mua tương ứng với số lượng quyền mua nhận chuyển nhượng: Trái phiếu.

3. Cam kết của hai bên:

- Hai bên chuyển nhượng quyền mua cùng cam kết tự chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tính hợp pháp của việc chuyển nhượng này;
- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ thực hiện quyền mua và được hưởng mọi quyền lợi kể từ khi có xác nhận chuyển nhượng quyền mua của Công ty;
- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng lại quyền mua (không được chuyển nhượng cho người thứ ba).
- Hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ nộp thuế TNCN theo quy định.

Giấy chuyển nhượng quyền mua Trái phiếu này được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa giữ 01 bản.

Bên nhận chuyển nhượng

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Bên chuyển nhượng

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)



XÁC NHẬN CỦA CTCP THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025.





**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- 1. Họ và tên:**
- Địa chỉ:.....
- Điện thoại: Fax:.....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKKD:
- Ngày cấp Nơi cấp
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):.....
- Số CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật:Ngày cấp:
- Quốc tịch:.....
- 2. Số cổ phiếu phổ thông sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng (.../.../2025):..... cổ phiếu.**
- 3. Đăng ký mua Trái phiếu chuyển đổi phát hành cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông với chi tiết như sau:**
 - Tên Trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa.
 - Mã Trái phiếu: SBT425001
 - Mệnh giá: 100.000 đồng/Trái phiếu
 - Giá mua: 100.000 đồng/Trái phiếu
 - Số lượng Trái phiếu được mua: Trái phiếu
 - Số lượng Trái phiếu nhận chuyển nhượng quyền mua (nếu có): Trái phiếu
 - Tổng số lượng Trái phiếu đăng ký mua: Trái phiếu
(Bằng chữ:)
 - Tổng số tiền phải nộp: đồng
(Bằng chữ:)
- 4. Cam kết:**
 - Mua đủ số Trái phiếu chuyển đổi đã đăng ký;
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Trái phiếu;
 - Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua Trái phiếu của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

Người đăng ký mua

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)